

## Prostorný podkrovní byt 4+1 se zahrádkou a sklepem v klidné části Prahy 5 - Košíře

Před Cibulkami, 15000, Praha 5, Praha



**17 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpán Študent**  
Tel.: 775 642 725  
GSM: +420728862068  
E-mail:  
[jitka@11solutionbp.cz](mailto:jitka@11solutionbp.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 124 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře domu v oblíbené klidné lokalitě Praha 5 - Košíře. Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, příjemnou atmosférou vyššího patra a možností vytvořit si moderní domov přesně podle vlastních představ. Jednotka je ve velmi dobrém, neutrálním stavu, který nabízí ideální základ pro budoucího majitele, jelikož není zatížena výraznými osobními úpravami a umožňuje snadné přizpůsobení interiéru dle individuálního vkusu a potřeb. Díky prostorné dispozici nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení, případně kombinaci bydlení a pracovního zázemí. Velkou výhodou bytu je také příslušenství v podobě sklepa o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a vlastní zahrádky o přibližné výměře 30 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, posezení nebo grilování a pěstování rostlin v rámci městského bydlení.

Podkrovní umístění ve třetím patře přináší větší míru soukromí, klid a příjemné výhledy do okolí. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem umístěným přímo v bytové jednotce, což umožňuje efektivní kontrolu nad vytápěním a

provozními náklady. Parkování je možné před domem.

Lokalita Praha 5 - Košíře patří mezi vyhledávané rezidenční části města díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a zároveň dobré dostupnosti centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost, možnosti sportovního vyžití i příjemná místa pro volný čas.