

Pronájem bytu 1+kk, Domalípova, Hloubětín, 20900 Kč/měs, 32 m²

Domalípova, 19800, Praha 9, Praha

**20 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 583 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Ideální nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: - zcela nový byt - dosud neobývaný

- balkon, sklep a parkovací stání v ceně
- možnost dovybavení nábytkem dle dohody
- domácí mazlíčci vítáni
- tramvajová zastávka přímo u domu
- nastěhování ihned

K dlouhodobému podnájmům nabízíme zcela nový a světlý byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Byt o celkové výměře 32 m² se nachází v 6. patře moderní novostavby v rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín. V bytě dosud nikdo nebydlel, takže jeho budoucí obyvatel bude úplně prvním, kdo zde bude bydlet. K bytu náleží prostorný balkon, sklep a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně.

Byt poskytuje maximální flexibilitu při zařizování. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně naleznete pračku, podsvícené zrcadlo, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, závěsné WC a komfortní sprchový kout s nízkým nástupem. Interiér obytné části je ponechán bez dalšího vybavení, aby si jej bylo možné zařídit podle vlastních představ. V případě potřeby je však majitel připraven po domluvě byt dále dovybavit nábytkem.

Moderní standard bydlení doplňují bezpečnostní vstupní dveře, vinylové podlahy, plastová okna s žaluziemi a připravenými garnýžemi, TV a datové rozvody pro internet, centrální vytápění a systém řízeného větrání s rekuperací tepla, který zajišťuje pravidelný přísun čerstvého vzduchu i při zavřených oknech. Energetická náročnost budovy třídy B zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí najdete restaurace, kavárny, supermarkety, sportoviště i množství zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Park Zahrádky, Přírodní park Smetanka, Les Lehovec nebo sportovní a plavecký areál Hloubětín. Nedaleko je také nákupní centrum Galerie Harfa a O2 arena. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Nademlejská, odkud se během několika minut dostanete na stanici metra B - Hloubětín.

Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.