

## Prodej bytu 2+kk 73 m<sup>2</sup> K Polabinám, Pardubice

K Polabinám, 53002, Pardubice I, Pardubice



**5 099 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kubíček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě, kde máte vše na dosah ruky? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 73 m<sup>2</sup> v žádané ulici K Polabinám v centru Pardubic, který se nachází ve druhém podlaží panelového domu s výtahem, jen pár kroků od obchodního centra Palác Pardubice. Byt se pyšní novými rozvody elektriny v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu a zánovními plastovými okny. Součástí bytu je prostor se sníženou světlou výškou, který je velmi vhodný pro ložnici nebo pracovnu a kde se po celé šířce nacházejí vestavné skříně, takže je ideální pro všestranné využití a jako velkorysý úložný místo. Nemovitost nabízí moderní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu, přičemž stanice městské hromadné dopravy i hlavní nádraží jsou vzdálené jen několik minut chůze, přímo za bytovým domem se nachází spousta zeleně, klidné místo s lavičkami, větší dětské hřiště i hřiště na basketbal, v bezprostřední blízkosti na sousedním sídlišti Nábřeží Závodu míru je k dispozici mateřská i základní škola a hned za domem jsou také možnosti bezproblémového parkování. Lokalita je navíc perfektní pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, jelikož láká k příjemným procházkám kolem řeky Labe a v těsné blízkosti se nachází také oblíbený lesopark Polabiny a v docházkové vzdálenosti je oblíbená městská plovárna Cihelna.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubička, který se bude těšit na společnou prohlídku.