

## Prodej, Byt 1+1 33 m<sup>2</sup>, Hluboká, Ústí nad Labem - Neštěmice

Hluboká, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bartoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím družstevní byt o dispozici 1+1 v ulici Hluboká v městské části Neštěmice. Byt nabízí možnost okamžitého bydlení, zároveň ale dává novému majiteli prostor upravit si ho podle vlastních představ. Záleží jen na vás, zda hledáte bydlení pro sebe a chcete si interiér postupně doladit, nebo byt pořízujete jako investici k pronájmu a využijete jeho současný stav.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu, o který se stará stabilní a dlouhodobě fungující bytové družstvo Rozvoj. Dům je situován v klidnější okrajové části města, přičemž v dosahu máte kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby pro každodenní život.

Praktická dispozice 1+1 může být vhodnou volbou pro jednotlivce, pár i investora hledajícího byt s potenciálem

dalšího využití.

Pokud vás zaujal byt, zavolejte mi a vše probereme, dále vám rád pomohu s případným možným financováním této nemovitosti.

V rámci převodu družstevního podílu na družstvu Rozvoj se hradí poplatek za převod ve výši 11.500,-Kč.

Mějte se fajn a brzy na viděnou.