

Prodej bytu 3+kk 101 m², Praha - Strašnice

Kounická, 10000, Praha 10, Praha



15 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé interiéry vypadají dobře na fotografiích, jiné fungují i po letech. Tento designový byt 3+kk předběhl svou dobu.

Jeho interiér vznikl ve spolupráci s renomovaným architektonickým studiem ZAKI Design, jehož realizace byly publikovány v odborných médiích a dlouhodobě stojí na kombinaci funkčnosti, individuálního přístupu a nábytku navrženého na míru. Výsledkem není módní interiér podléhající trendům, ale prostor, který i po letech působí nadčasově.

Dominantou bytu je velkolepý obytný prostor propojující obývací pokoj, kuchyň a jídelnu. Celou jeho šířku lemují velkoformátová okna orientovaná do zeleného vnitrobloku. Koruny vzrostlých stromů vytvářejí příjemné soukromí a atmosféru, kterou byste v této části Prahy nečekali. Obytný prostor přirozeně prolíná vaření, stolování, práce i odpočinek, a přesto si zachovává vzdušnost, klid a dostatek soukromí.

Dispozice byla navržena s důrazem na funkčnost a pohodlí každodenního života. Kromě velkorysého obytného prostoru nabízí ložnici s vestavěnými skříněmi na míru, druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovnu, dvě

samostatné koupelny - jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem. Praktické zázemí doplňuje samostatná šatna, komora a množství chytrě integrovaných úložných prostor, díky nimž má vše své místo a byt působí dlouhodobě vzdušně a uklizeně.

PARKOVÁNÍ BEZ STAROSTÍ

Velkou výhodou je možnost dlouhodobého pronájmu parkovacího stání na parkovišti Limuzská vzdáleném přibližně 4 minuty chůze od domu. Majitelé elektromobilů ocení nabíjecí stanici Innogy, která se nachází ve stejné docházkové vzdálenosti.

MÍSTO, KDE VŠE FUNGUJE

Kounická ulice patří mezi nejpříjemnější části Strašnic. Nabízí klid rezidenční čtvrti, ale zároveň vše potřebné v pohodlné docházkové vzdálenosti. Naproti domu najdete AlzaBox. Jen několik minut chůze od domu se nachází oblíbená restaurace Carosello se zahrádkou, kterou místní považují za jeden z nejlepších podniků v okolí. V blízkosti jsou mateřské i základní školy, sportoviště, dětská hřiště a kompletní občanská vybavenost. Stanice metra A Strašnická je dostupná během několika minut tramvají nebo přibližně 10-12 minut chůze. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na Jižní spojku, Štěrboholskou radiálu i Městský okruh.

Byt, který nebyl navržen pro efekt. Byl navržen pro život. Může být Váš.