

## Prodej zrekonstruované garsoniéry 30,2 m<sup>2</sup> se sklepní kójí - třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



**3 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hejčmanová**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420 733 554 266

**E-mail:**

[lenka.hejcmanska@rkevropa.cz](mailto:lenka.hejcmanska@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zrekonstruované garsoniéry 30,2 m<sup>2</sup> se sklepní kójí - třída Edvarda Beneše, Hradec Králové.

Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v jedné z nejoblíbenějších lokalit Hradce Králové? Nabízíme k prodeji útulnou garsoniéru v osobním vlastnictví o podlahové ploše 30,2 m<sup>2</sup>, situovanou ve 3. patře bytového domu na třídě Edvarda Beneše.

Byt prošel před třemi lety rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru a zároveň představuje atraktivní variantu pro investory hledající nemovitost vhodnou k pronájmu.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další potřeby domácnosti.

Velkou předností je samotná lokalita. Třída Edvarda Beneše patří mezi nejžádanější adresy v Hradci Králové díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete supermarkety, restaurace, lékaře, školy, školky, zastávky MHD i množství zeleně a možností pro aktivní odpočinek.