

## Pronájem bytu 1+kk, ulice Řepova, parkovací stání, balkon, sklep, novostavba - výhoda prvního nájemn

Řepova, 61900, Brno-jih, Brno

**16 800 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč/os. zálohy na služby + provize + kauce



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** VÝHODY BYTU: novostavba, parkovací stání domu, balkon, sklep, optický kabel, možnost být první nájemník.

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k pronájmu krásný byt v novostavbě projektu Panorama JIH - II. etapa. Byt s dispozicí 1+kk s užitnou plochou 29,3 m<sup>2</sup> a balkonem 4,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání za poplatek 1.200Kč za měsíc - v těsné blízkosti vchodu do domu a sklep.

Tento byt je ideální pro páry nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní a moderní bydlení.

Dispozice 1+kk má praktické a moderní uspořádání, které nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. Kuchyně je vybavená moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska a digestoř). Obývací část se nabízí nevybavená s terasou orientovanou na jižní stranu, která nabízí slunečné dny s krásným a klidným výhledem.

V koupelně je toaleta, sprchový kout, umyvadlo s na míru vyrobenou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Na chodbě je vestavěná velká skříň na míru.

K bytu náleží sklep nadstandartní velikosti 4,4 m<sup>2</sup>.

Optický kabel - rychlé a stabilní internetové připojení pro práci i zábavu.

Horní Heršpice je klidná a příjemná lokalita s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, školy a parky. Skvělá dopravní dostupnost vám umožní rychle a pohodlně cestovat po celém městě.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.