

## Rodinný dům 6+1 s fotovoltaikou, dvojgaráží v Kamenici - Struhařov, pozemek 1008 m<sup>2</sup>

Slunečná, 25168, Kamenice



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Kubík**  
GSM: 777 098 218  
E-mail:  
[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1008 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě obklopené přírodou, který nabídne dostatek místa pro celou rodinu, příznivé provozní náklady a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Pak by vás mohl zaujmout tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 a užitné ploše přibližně 200 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné slepé ulici Slunečná v oblíbené části Kamenice - Struhařov.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 008 m<sup>2</sup>, přičemž samotná zahrada nabízí velkorysých 805 m<sup>2</sup> prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který společně s jídelní částí tvoří přirozené centrum rodinného života. Díky velkým oknům a přímému vstupu na krytou terasu je interiér příjemně prosvětlený a propojený se zahradou. Krb navíc vytváří útulnou atmosféru během zimních měsíců.

V přízemí se dále nachází kuchyň, samostatný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a další praktické zázemí. V patře jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, prostorná koupelna s vanou a samostatná šatna. Dispozice domu poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro vícečlennou rodinu. Komfort bydlení navíc zvyšuje podlahové vytápění v obou koupelnách.

Velkým benefitem je pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí ideální kombinaci okrasné i užitkové části. Najdete zde bazén pro letní osvěžení, skleník pro pěstování vlastní zeleniny, vzrostlou zeleň zajišťující soukromí a dostatek

prostoru pro odpočinek i rodinná setkání. Krytá terasa navazující na obytnou část domu se stane oblíbeným místem pro posezení od jara až do podzimu.

K příznivým provozním nákladům přispívá instalovaná fotovoltaická elektrárna a vlastní vrt na pozemku, který lze využívat pro zavlažování zahrady, dopouštění bazénu a další hospodaření s vodou.

Součástí nabídky je také samostatně stojící zděná dvojgaráž o výměře 49 m<sup>2</sup>, která kromě pohodlného parkování nabízí dostatek prostoru pro dílnu, sklad nebo hobby zázemí.

Kamenice patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť i zdravotních služeb. Okolní lesy, cyklostezky a přírodní prostředí vytvářejí ideální podmínky pro aktivní i klidný způsob života. Do Prahy se pohodlně dostanete autem i pravidelnými autobusovými spoji.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí, vlastní zahradu a příjemné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jihovýchodně od Prahy. Ev. číslo: 28358.