

Podnájem bytu 2+1 55 m², ul. Holasova 1135/18, Ostrava - Hrabůvka

Holasova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**12 700 Kč**

za měsíc

+ 2.800 zálohy na služby
pro dvě osoby, nezahrnují
zálohu za energie

Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**

jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 55 m² na ul. Holasova v Ostravě-Hrabůvce. Byt se nachází v 7.podlaží z 8.podlažního panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 15.500 Kč
- vratnou kauci 32.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1171

Byt k dispozici od 10.7.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení