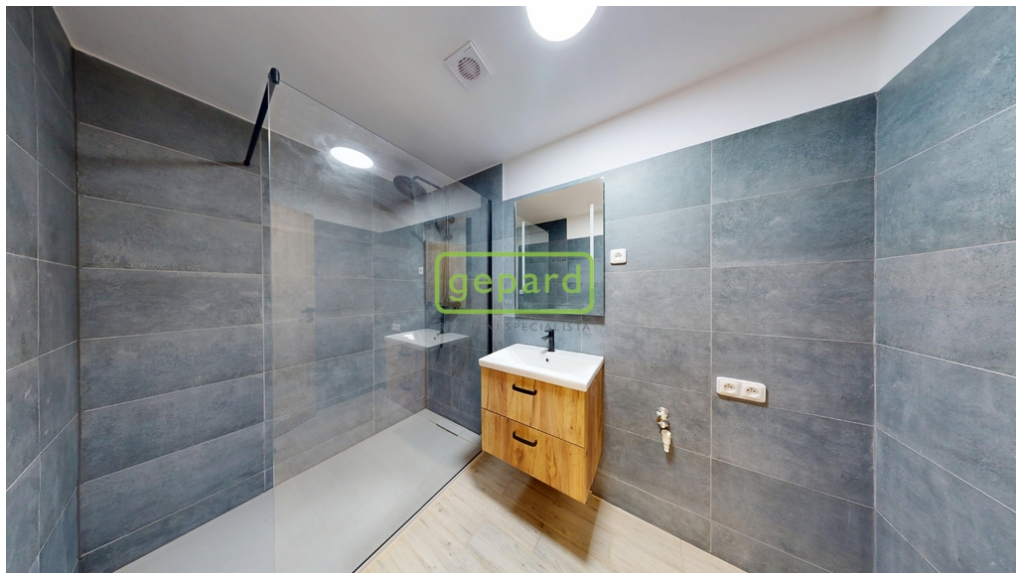


Prodej bytu 3+1 68 m² Sídliště pionýrů, Ústěk

Sídliště pionýrů, Ústěk



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu v ulici Sídliště pionýrů v Ústěku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemný, čistý prostor připravený k okamžitému nastěhování. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj se vstupem na lodžii, odkud se otevírá výhled do okolní zeleně. Na něj navazuje samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Součástí kuchyně jsou zcela nové, dosud nepoužité spotřebiče - vestavná trouba, myčka nádobí a indukční varná deska. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, komora a sklepní kóje.

Při rekonstrukci bylo vybudováno zděné jádro, položeny nové podlahy a provedena výměna elektroinstalace do mědi.

Díky světlým odstínům podlah, dveří i stěn působí celý byt vzdušně a nabízí ideální základ pro zařízení podle vlastního vkusu.

Samotný dům je po revitalizaci. Má zateplenou fasádu, plastová okna, nové stoupačky i střechu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Velkou předností je také umístění bytu. Z oken se neotevívá pohled do protějších oken sousedního domu, ale do krajiny a zeleně, což dodává bydlení příjemný pocit prostoru a soukromí.

Úštěk nabízí kompletní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody, zdravotní služby i dobrou dostupnost do Litoměřic, České Lípy a dalších okolních měst. Zároveň si zachovává klidnější tempo života a blízkost přírody, kterou ocení rodiny i lidé hledající pohodové bydlení mimo ruch větších měst.

Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci, do kterého se můžete bez dalších investic rovnou nastěhovat, rádi vás provedeme osobně.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně mění, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.