

**Prodej dům Chalupa, 200 m² | Liberecký kraj, Jablonec nad Nisou,
Zásada, 261, 46825**

46825, Zásada

**3 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tereza Sejkorová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu z 40. let minulého století se zahradou na pozemku o celkové výměře 704 m². Nemovitost se nachází v klidné části obce Zásada v Libereckém kraji a je vhodná jak k rekreačnímu využití, tak k trvalému bydlení.

Ve zvýšeném přízemí domu naleznete samostatnou kuchyni s jídelním koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou a kamny na ohřev vody a samostatné WC. V 1. patře je k dispozici kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem, WC. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci i delší pobyty.

Chalupa je kompletně podsklepená a napojená na vlastní studnu. Ohřev vody zajišťují dva samostatné bojlerů umístěné ve sklepech, každý pro jedno podlaží. Vytápění je řešeno kamny na dřevo v jednotlivých místnostech, která vytvářejí příjemnou horskou atmosféru a umožňují úsporný provoz. Odpad je sveden do tříkomorového septiku o objemu 9 m³.

Velkou předností této nemovitosti je její atraktivní poloha v podhůří Jizerských hor. V blízkosti se nachází Ski Centrum Zásada, které nabízí zimní vyžití pro lyžaře i snowboardisty. Okolí je zároveň oblíbenou destinací pro běžkaře díky pravidelně upravovaným trasám. Město Smržovka, Tanvald a Jablonec nad Nisou jsou v nedaleké blízkosti.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě, rodinnou rekreaci nebo bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb, tato chalupa představuje zajímavou příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.