

Prodej pozemek Bydlení, 1048

66463, Žabčice



7 330 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Jiřina Anna Procházková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 048 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře cca 1 048 m² v katastrálním území obce Žabčice. Obec patří mezi vyhledávané lokality jižně od Brna díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Pozemek se nachází v klidné části obce, přímo v zástavbě nových rodinných domů. V současné době je pozemek veden na katastru nemovitostí jako orná půda, ale dle platného územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek je rovinatý, pravidelného obdélníkového tvaru o přibližné délce 53,70 m a šířce 19,50 m.

K pozemku vede asfaltová obecní komunikace.

Hlavní výhody pozemku:

- Výměra 1 048 m²
- Rovinatý pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu
- Zastavitelnost není územním plánem procentuálně omezena
- Maximální výška zástavby: 3 nadzemní podlaží včetně podkrovní
- Elektřina a plyn připraveny ve venkovních hlavních domovních rozvaděčích na pozemku
- Ve stejném místě připravena přípojka vody a kanalizace
- Přístup z veřejné komunikace
- Klidná lokalita s novou zástavbou rodinných domů. Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě: elektřina a plyn - přípojky v pilířích a na hranici pozemku je voda a kanalizace.

Žabčice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží zhruba 20 kilometrů jižně od Brna. Obec nabízí

kompletní občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu, potraviny, sportovní halu, restaurace, vlakové spojení IDS JMK a rychlou dopravní dostupnost do Brna.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118620.