

Prodej bytu 3+1, Olomouc

Ladova, 77900, Olomouc



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením nabízíme byt o dispozici 3+1 se sklepní kójí a užitné ploše 65 m², v osobním vlastnictví na ulici Ladova, nedaleko OC Globus, v severozápadní části Olomouce Hejčín.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s nově zateplenou fasádou. Byt prošel v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byla zcela přestavěna koupelna s WC, okna jsou plastová, nová kuchyně a podlahy, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpady. Okna dvou obytných pokojů na jižní stranu jsou opatřena el. ovládanými venkovními roletami pro zvýšení tepelného komfortu v zimě i v létě a současně v případě potřeby i přes den zcela zatemní oba obytné pokoje.

Bytová jednotka je řešena tak, že centrum bytu je kuchyně, ze které vedou samostatné vstupy do dalších neprůchozích pokojů a do koupelny, která je společná s WC. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, WC a vývody pro pračku.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno centrálně, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkým benefitem je velký prostorný sklep.

Byt je svojí dispozicí optimální i za účelem investice a následného pronájmu.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Centrum města v pěší dostupnosti 1,2 km, Čechovy sady 900 m.

Úhrada za služby : úklid společných prostor: 100,- Kč, osvětlení společných prostor: 80,- Kč, vodné a stočné: 1400,- Kč, dodávka tepla: 1588,- Kč, záloha na opravy: 389,- Kč, popl. za správu: 180,- Kč, splátka úvěru: 2218,- Kč, správní činnost SVJ. Měsíční úhrada celkem: 6000,- Kč. Studená a teplá voda dle individuální spotřeby + elektřina v bytě.