

Na prodej dům k rekonstrukci v Rakousku, Reintal, Gstätte 78 2 km od Břeclavi

Celnice-středisko služeb, Břeclav



3 190 000 Kč
za nemovitost

+ cca 8% k ceně za transakční náklady, které dle rakouského práva zahrnují daň z převodu nemovitosti, notářské poplatky a registraci. S veškerými formalitami, administrativou a komunikací s úřady vám



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	327 m ²
Plocha zahrady:	207 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: VZÁCNÁ PŘÍLEŽITOST! Na prodej malebný venkovský dům k rekonstrukci v Rakousku Reintal, Gstätte 78

Hledáte klid, přírodu a prostor pro svůj sen? Tento venkovský dům v Rakousku, pouhých 2 km od českých hranic, je ideálním plátnem pro vaši představivost! Čeká na kompletní přeměnu a nabízí neopakovatelný potenciál. □

Základní informace:

- Zastavěná plocha: 120 m²
- Plocha pozemku: 327 m²
- Lokalita: Klidná obec Reintal, ulice Gstätte 78. Perfektní dostupnost do ČR i Rakouska.

Klíčové výhody:

- Dokonalá poloha: 10 min do Břeclavi, 25 min do Mistelbachu, 35 min do Vídně. Uprostřed zeleně, ale výborně dostupné.
- Plné soukromí: Zastavěný, oplocený pozemek.
- Všechny inženýrské sítě jsou k nemovitosti připojeny.
- Ideální k bydlení i rekreaci: Blízkost cyklostezek, turistických tras a přírody.
- Možnost rozšíření: Zahrada, garáž, sklep, úložné prostory a místo pro hosty.

Dispozice (120 m²):

Vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, ložnice, koupelna se sprchou a WC, chodba. Vytápění plynovým ústředním topením.

□ Důležité informace k prodeji:

- Kupující hradí kromě kupní ceny i transakční náklady (přibližně 8%), které dle rakouského práva zahrnují daň z převodu nemovitosti, notářské poplatky a registraci.
- S veškerými formalitami, administrativou a komunikací s úřady vám plně pomůžeme a vše zařídíme.
- Plánovaná přestavba vyžaduje schválení dle místních předpisů (§ 54 stavebního řádu Dolního Rakouska).

Toto je šance vytvořit si svůj vysněný domov v atraktivní lokalitě! Kontaktujte nás pro více informací a domluvení osobní prohlídky.