

## Prodej domu se dvěma apartmány 220 m<sup>2</sup> - Studená

U Chmelnice, 37856, Studená



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám výjimečný apartmánový dům v obci Studená, který kombinuje klid venkova, pohodlí velkorysého prostoru a kouzlo krajiny.

Apartmán v 1. NP je v současné době pronajímán.

Dům stojí na upraveném pozemku a svou podlahovou plochou okolo 220m<sup>2</sup> slibuje soukromí i rodinné zázemí. Díky dvěma samostatným apartmánům představuje ideální volbu pro investiční záměr, například formou krátkodobých ubytování, pro která je tato oblast vyhledávaná, ale i vícegenerační bydlení.

Interiér domu působí příjemným a útulným dojmem. Vše je pečlivě udržované a připravené k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

1.NP tvoří obytná část s krbem propojená s kuchyní se spotřebiči, dále ložnice, pokoj, zrekonstruovaná koupelna, samostatná toaleta a praktická komora.

Ve 2.NP se nachází druhý apartmán s přípravou pro kuchyni, prostorným obývacím pokojem, ložnicí a dalšími dvěma pokoji, z nichž jeden může sloužit jako samostatný pokoj pro hosty. Koupelna je stejně jako v přízemí nová, nechybí předsíň ani komora.

V podkroví se nachází další pokoj a půdní prostor připravený k dalšímu potenciálnímu rozšíření obytné podlahové plochy.

V suterénu domu se ukrývá finská sauna, ideální místo k regeneraci a odpočinku po náročném dni. Dále zde najdete prádelnu, kotelnu, úložné prostory, dílnu a dřevník, tedy vše, co z domu činí nejen krásné, ale i mimořádně funkční místo k bydlení.

Zahrada je koncipována tak, aby poskytovala soukromí i prostor pro relaxaci. Najdete zde menší zahradní domek s dílnou a skladem, skleník pro pěstování vlastní zeleniny a příjemné zákoutí vhodné pro letní posezení. Samostatná garáž pro dva vozy umožňuje pohodlné parkování, a další automobily lze zaparkovat na pozemek z druhé strany domu. Obec Studená se nachází v malebné krajině na pomezí Vysočiny a jižních Čech a nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko i sportovní areály. Studená je známá svým příjemným venkovským charakterem, kvalitním zázemím pro rodiny a zároveň výbornou dostupností do blízkých větších měst.

Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku - okolní lesy, louky a rybníky lákají k pěší turistice, cyklovýletům i houbaření. V blízkosti se nachází řada historických památek a turistických cílů, například renesanční Telč zapsaná na seznamu UNESCO nebo přírodní park Česká Kanada. Studená tak nabízí ideální kombinaci pohodového života na venkově a snadné dostupnosti rekreačních i kulturních možností.

Nejbližší města autem: Strmilov (8 min.), Počátky (11 min.), Telč (14 min.), Jindřichův Hradec (25 min.)

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

Pokud hledáte místo, které nabízí více než jen čtyři stěny, místo, kde se klid spojí s elegancí a kde každý den začíná výhledem na krásu Vysočiny, rád vás tímto apartmánovým domem osobně provedu. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.