

Prodej nadstandardního bytu 3+kk, 199 m², ul. Svojsíkova, Český Těšín

Svojsíkova, Český Těšín



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	199 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byty, které nabídnou téměř 200 m² celkové plochy, vlastní parkovací stání a terasy větší než samotný byt, se v Českém Těšíně objevují jen zcela výjimečně.

Na ulici Svojsíkové Vám představujeme nadstandardní družstevní byt o dispozici 3+kk s komorou, jehož podlahová plocha činí 90,6 m². Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí také možnost úpravy na 4+kk, což ocení především rodiny hledající dostatek prostoru i do budoucna.

Největší předností této nemovitosti jsou bezesporu dvě soukromé terasy orientované na dvě světové strany o celkové výměře 109 m². Ať už sníte o venkovní jídelně, relaxační zóně s lehátky, vířivce, dětském koutku nebo vlastní městské zahradě, zde budete mít prostoru více než dostatek. Celková plocha bytu a teras tak dosahuje úctyhodných 199,6 m².

Interiér působí vzdušně a nadčasově. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a

jídelní částí, odkud je přímý vstup na terasu. Velkorysá ložnice disponuje rozsáhlými vestavěnými skříněmi a vlastním vstupem do venkovního prostoru. Součástí bytu je dále pokoj, komora a prostorná koupelna vybavená sprchovým koutem, dostatkem úložných prostor a kvalitními spotřebiči.

Komfort bydlení podtrhuje klimatizace, výtah v domě, kvalitní vestavěný nábytek, značkové spotřebiče a vlastní parkovací stání, které je v této lokalitě velmi příjemným benefitem.

Byt je veden v družstevním vlastnictví, přičemž po doplacení anuity bude možné jeho převedení do osobního vlastnictví.

Pokud hledáte nemovitost, která nabídne komfort rodinného domu, ale zároveň si zachová výhody moderního bytového bydlení bez starostí o údržbu zahrady či domu, jen stěží budete v Českém Těšíně hledat srovnatelnou alternativu.