



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **KatMar1kk**

## Pronájem bytu 1+kk, Praha 2 Nové Město,

Kateřinská, 12000, Praha 2, Praha



**16 500 Kč**  
za měsíc

Poplatky: 3500Kč  
+internet v ceně



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: KatMar1kk

máme teď 7 bytů stejných

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk v atraktivní lokalitě Praha 2 Nové Město, jen pár minut chůze od

Václavského náměstí a stanice metra I. P. Pavlova.

Jedná se o první nastěhování po kompletním vybavení bytu. Byt je čistý, moderní a plně zařízený veškerým nábytkem i spotřebiči potřebnými pro pohodlné bydlení. Díky promyšlenému řešení prostoru nabízí komfortní bydlení v samotném centru Prahy.

Velkou výhodou je praktická rozkládací postel, kterou lze jednoduše rozšířit na plnohodnotné dvoulůžko. Součástí je také druhá matrace, která je již zahrnuta v ceně vybavení.

Dům aktuálně prochází postupnou modernizací společných prostor. V horních patrech probíhají dokončovací práce, které nemají vliv na užívání bytu. V budově se nenachází výtah. Díky probíhající rekonstrukci společných částí lze do budoucna očekávat zvýšení standardu celé nemovitosti.

Lokalita Kateřinská patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází Václavské náměstí, Karlovo náměstí, stanice metra I. P. Pavlova i Muzeum, restaurace, kavárny, obchody, fitness centra, lékárny, univerzity i veškerá občanská vybavenost. Milovníci zeleně ocení blízkost Botanické zahrady, Folimanky nebo parku na Karlově náměstí.

Možnost registrace místa pobytu. Domácí mazlíčci jsou vítáni.

K nastěhování od 1. 7. 2026.

Cena: 20 900 Kč/měsíc včetně všech poplatků

Kauce: 20 900 Kč

Provize: 20 000 Kč