

## Prodej bytu, 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

Washingtonova, 11000, Praha 1, Praha



**10 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Viktorie Šilleová**

**Tel.:** 735119158

**GSM:** +420 601 587 285

**E-mail:**

[viktoria.silleova@turnkey.c](mailto:viktoria.silleova@turnkey.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost pořídit si kompletně zařízený byt v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – ve Washingtonově ulici, jen pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního muzea a Státní opery.

#### Investiční potenciál

Součástí nabídky je také kompletní správa nemovitosti s garantovaným měsíčním příjmem.

Při využití této služby se odhadovaná roční návratnost pohybuje až kolem 4 %, což činí z bytu atraktivní investiční příležitost v centru Prahy.

#### Parametry nemovitosti

- Podlahová plocha: 29,6 m<sup>2</sup>
- Vestavěné patro: 10 m<sup>2</sup>
- Kapacita ubytování: až 6 osob
- Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výhledem na Národní Muzeum

#### Vybavení a dispozice

Byt je zcela vybaven moderními spotřebiči a designovým nábytkem na míru, a je tedy připraven k okamžitému nastěhování či pronájmu.

Díky vysokým stropům (3,30 m) působí interiér prostorně a vzdušně.

Vestavěné patro rozšiřuje obytný prostor a umožňuje maximální využití dispozice – ideální řešení i pro krátkodobé ubytování s vysokou obsazeností.

#### Lokalita

Washingtonova ulice patří mezi nejprestižnější adresy v Praze.

V docházkové vzdálenosti se nachází kulturní památky, obchody, restaurace a vynikající dopravní dostupnost.

#### Shrnutí

Díky kombinaci atraktivní polohy, promyšlené dispozice a vysoké obsazenosti představuje tato nemovitost stabilní a dlouhodobě výnosnou investici.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.