

## Prodej jednotky 2+1 64 m<sup>2</sup> s předzahrádkou v Pardubicích - Zelené Předměstí

Češkova, 53002, Pardubice V, Pardubice



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Hobelt**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 728 241 599

**E-mail:**

[hobelt@otrosinainvest.cz](mailto:hobelt@otrosinainvest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi suterénní nebytovou jednotku v centru Pardubic v ulici Češkova.

- Jedná se o dispozici 2+1 s podlahovou plochou dle katastru nemovitostí 63,6m<sup>2</sup>. Ze vstupní chodby jsou přístupné všechny neprůchozí pokoje, koupelna a toaleta. Jednotka bude při prodeji nevybavená.

- Je zde kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem, topení je řešeno plynem o ohřev vody se stará elektrický

bojler.

- Bytový dům má společnou předzahrádku viz. foto, která je vybavená závlahou z vlastní studny a jejíž podíl je také součástí prodeje.

- Jednotku lze využít k bydlení nebo jako investiční příležitost, ať už za účelem dlouhodobého a krátkodobého pronájmu nebo jako jiný komerční prostor.

Jednotku lze dlouhodobě pronajmout za 14 000,- měsíčně (lehce nad 4,5% p.a.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.