

Prodej bytu, 1+kk, 31 m²

Žitná, 12000, Praha 2, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktorie Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

viktoria.silleova@turnkey.cz

Z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	0
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme kompletně vybavený byt 1+kk o velikosti 31,4 m² ve 2. nadzemním podlaží novostavby na adrese Žitná 14, Praha 2.

Byt je orientován do vnitrobloku, disponuje průchozí pavlačí o velikosti 8 m² s možností venkovního sezení a nabízí klidné prostředí bez hluku z ulice.

Nemovitost je vhodná především pro investory. Poloha v centru Prahy zajišťuje stabilní poptávku po pronájmu, správcovská společnost nabízí model s garantovaným výnosem 4 % ročně včetně kompletní správy. Interiér je funkčně řešen: součástí bytu je velká vestavěná skříň, plně vybavená kuchyň a koupelna s prostorem pro pračku. Byt se prodává plně vybaven - není třeba žádných dalších investic před zahájením pronájmu.

Přehled parametrů:

- výměra 31,4 m², 2. NP, novostavba
- pavlač orientovaná do vnitrobloku
- velká vestavěná skříň, plně vybavená kuchyň, koupelna s přípravou na pračku
- garantovaný výnos 4 % p.a.
- bezstarostná správa v režii správcovské společnosti
- prodej včetně kompletního vybavení

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás kontaktujte.

