

Pronájem bytu 2+1 ul. Bolzanova, Brno - Černovice

Bolzanova, Brno-Černovice, Brno



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

[petra.burianova@rkfinpos.](mailto:petra.burianova@rkfinpos.cz)

cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem slunného bytu 2+1 na ul. Bolzanova v Brně - Černovicích. Tento moderně zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. patře cihlového rodinného domu a nabízí užitnou plochu 45 m². Byt je vhodný max. pro 3 osoby, hledající pohodlné bydlení v klidné části města s perfektní dostupností do centra.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, sociálního zařízení zahrnujícího koupelnu a samostatné WC a chodbu s úložným prostorem.

V kuchyni jsou nové elektrospotřebiče včetně myčky nádobí, elektrické trouby, plynové desky a odsavače par. K dispozici je i zánovní chladnička. Byt je nevybavený, což poskytuje novým nájemníkům možnost zařídit si ho podle svých představ.

Byt je volný od 1.8.2026. Prohlídky možné od 1.7.2026.

Velkou výhodou tohoto bytu je možnost využívání zahrady po dohodě s majitelem, což jistě oceníte během slunných dnů. Lokalita Černovice hrdě vyniká svou vysokou úrovní občanské vybavenosti. V blízkém okolí naleznete polikliniku, supermarkety Lidl, Albert, dětská hřiště, cyklostezku, která je nedaleko.

Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně, k němuž se připočítávají zálohy na energie ve výši 5 000 Kč. Celkové měsíční náklady jsou 24 000 Kč. Při podpisu smlouvy je třeba uhradit vratnou jistotu ve výši 20 000 Kč a první nájem včetně služeb. Provize za zprostředkování je 1 nájemné + DPH.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky tohoto jedinečného bytu, kde se budete cítit jako doma!