



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 2462

## **Přenechání zavedené provozovny Kebab and Burger | 75 m and sup2; | Praha Čakovice**

Cukrovarská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**17 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Přenechání zavedené provozovny Kebab and Burger | 75 m and sup2; | Praha Čakovice

Nabízíme k přenechání zavedenou a plně funkční provozovnu Extra Kebab and Burger s devítiletou tradicí.

Jedná se o prostor o výměře 75 m and sup2;, vhodný pro provoz kebabu, burgeru, bistra nebo jiného rychlého občerstvení.

Provozovna je stále v provozu, má stálou klientelu a velmi dobrou reputaci.

Prostor má specializovanou kolaudaci pro gastronomický provoz a veškerá potřebná povolení k provozování tohoto typu činnosti.

Finanční podmínky:

Nájemné: 17 500 Kč / měsíc

Záloha na vodu: 1 500 Kč / měsíc

Odstupné: 890 000 Kč

Provize RK: 60 000 Kč

Vhodné využití:

kebab

burger

bistro

rychlé občerstvení

take-away provoz

jiný gastronomický koncept dle dohody

Pro více informací mě kontaktujte na WhatsApp: 608 132 931