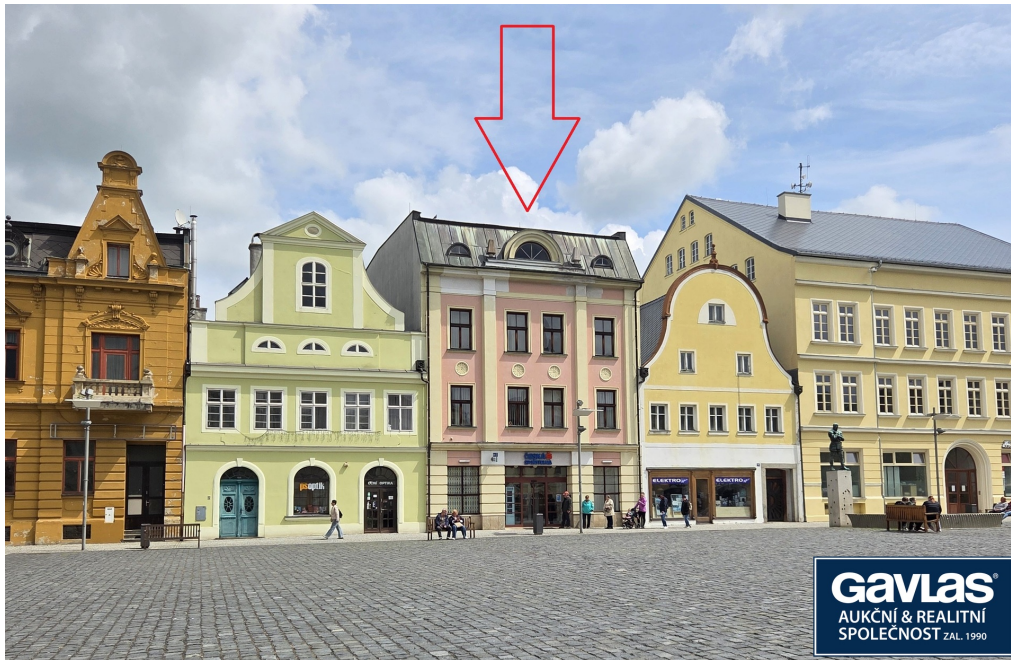


## Komerční budova v centru města Frýdlant v Čechách

nám. T. G. Masaryka, 46401, Frýdlant



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Emílie Švanová, Dis.**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 518

**E-mail:**

[emilie.svanova@gavlas.cz](mailto:emilie.svanova@gavlas.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	961 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej budovy České spořitelny se zpětným nájmem pobočky ČS.

Pronajatá plocha v rámci zpětného nájmu 154 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha 961 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha je 287 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku 388 m<sup>2</sup>.

Budova se nachází centru města Frýdlant na náměstí T.G.Masaryka, má částečné podzemní, 3 nadzemní podlaží a podkroví s technickým zázemím a volnou půdou 107 m<sup>2</sup>, z níž je přístup na pochozí střechu.

Pobočka České spořitelny bude renovována a zároveň bude vybudován samostatný vstup pro vlastníka z náměstí T.G. Masaryka. Dvůr navazující na budovu je taktéž přístupný podloubím domu jiného vlastníka z ulice B.Němcové. V budově se nachází osobní výtah a dvě samostatná schodiště.

ČS bude v rámci zpětného nájmu bude užívat většinu 1.NP. Dům byl generálně revitalizován v letech 2011-2012, kdy byla provedena přístavba se zadním schodištěm obsluhujícím všechna podlaží.

Dům je napojen na veškeré IS, vytápění centrální plynovým kotlem.

Město disponuje veškerou občanskou vybaveností a dopravní infrastrukturou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.