

Prodej bytu 2+kk 60 m2 Durres Plazh, Albánie

Drač

**139 000 EUR**

za nemovitost

139.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního a plně vybaveného bytu 2+kk, 68 m² s balkonem Durrës Plazh

Nabízíme k prodeji exkluzivní, špičkově zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 68 m², který se nachází v 1. patře moderního bytového domu v žádané lokalitě Durrës Plazh. Tento byt vyniká precizním designovým provedením, nadstandardními materiály a prodává se jako kompletně vybavený připravený k okamžitému nastěhování či pronájmu.

Designový interiér a dispozice:

Tento prosvětlený apartmán nabízí promyšlené dispoziční řešení, kde byl kladen důraz na detail, moderní osvětlení a

maximální využití prostoru.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s luxusní kuchyňskou linkou na míru. Kuchyň je plně osazena vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, vestavná lednice) a doplňuje ji stylová prosklená vinotéka s LED podsvícením. V obývací části se nachází pohodlná sedací souprava, designový jídelní stůl a moderní TV stěna s dekorativním obkladem a integrovaným podsvícením.

Ložnice: Prostorná a elegantní ložnice disponuje manželskou postelí s prémiovým čelem, designovými svítidly a velkou vestavěnou šatní skříní s kouřovým sklem a vnitřním osvětlením, která nabízí velkorysé úložné prostory.

Koupelna: Nadstandardně řešená koupelna v přírodních zemitých tónech je vybavena prostorným sprchovým koutem s černými detaily, závěsným WC, bidetem, designovým umyvadlem s podsvíceným zrcadlem a pračkou.

Chodba: Vstupní chodba plynule navazuje na interiér a nabízí další elegantní úložné prostory s integrovanými LED liniemi.

Balkon:

Z obývacího pokoje je skrze velkoformátové posuvné francouzské okno přístup na příjemný podlouhlý balkon. Balkon je vybaven venkovním posezením a praktickou výsuvnou markýzou, která zajišťuje stín a soukromí během horkých letních dnů.

Technické parametry a standardy:

Dispozice: 2+kk s balkonem

Celková plocha: 68 m²

Podlaží: 1. patro

Vybavení: Klimatizace v pokojích, kompletní designové osvětlení (LED podhledy, kolejnicové systémy), hliníková okna, vinylové/dlažební podlahy v dekoru dřeva.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v oblíbené přímořské oblasti Durrës Plazh (Drač - pláž). Tato lokalita je ideální jak pro vlastní letní bydlení, tak pro investici na krátkodobý pronájem. V bezprostřední blízkosti domu najdete kompletní občanskou vybavenost písčité pláže, restaurace, kavárny, obchody i plážovou promenádu. Skvělá dopravní dostupnost na mezinárodní letiště v Tiraně (cca 30 minut jízdy).

Tento byt představuje bezstarostnou investici do nemovitosti v Albánii, kde nemusíte řešit žádné dodatečné zařízení ani úpravy.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!