

Prodej rodinného domu 127 m², Velké Popovice

Velké Popovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kukla**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420702120698**E-mail:**lukas.kukla@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1775 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nemovitost situovanou téměř na samotě u lesa ve Velkých Popovicích.

Předmětem prodeje je rozsáhlý pozemek o výměře 1 775 m², jehož součástí je rodinný dům určený k demolici nebo k velmi rozsáhlé rekonstrukci. Stávající objekt disponuje dispozicí 3+kk a užitnou plochou 127 m². Na pozemku se dále nachází dvě zděné stavby o výměrách 35 m² a 27 m², které jsou vedeny v katastru nemovitostí a v současnosti slouží jako kůlny na nářadí. Do budoucna však mohou nabídnout i jiné využití, například přestavbu na kryté posezení, dílnu nebo zázemí pro zahradu.

K nemovitosti je zajištěn přístup po obecní komunikaci, která je využívána výhradně pro tuto nemovitost, což výrazně zvyšuje míru soukromí. Velkou předností je samotná poloha pozemku, který se nachází na konci slepé cesty, v naprostém klidu. Přímé napojení na les umožňuje okamžitý vstup do krajiny a vytváří jedinečný pocit soukromí a propojení s přírodou.

Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost, kdy se na dálnici D1 dostanete přibližně za 7 minut a do Prahy

zhruba za 15 minut jízdy. Díky tomu je nemovitost vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí realizovat vlastní projekt bydlení na výjimečném místě, nebo pro investory hledající atraktivní pozemek s velkým potenciálem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád Vám poskytnu další informace a domluvíme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.