

Pronájem útulného, plně zařízeného studia (1+kk, 23 m²) s patrem na spaní - Brno, Jiříkovského

Jiříkovského, 60200, Brno-střed, Brno



17 000 Kč
 za měsíc



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodicka@artossreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Text inzerátu:

Hledáte moderní a kompletně vybavené bydlení v Brně, kde stačí jen vybalit kufry?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný, světlý prostor o výměře 22,8 m² v přízemí rodinného domu na adrese Jiříkovského 9, Brno. Prostor je kompletně stavebně i funkčně vyřešen jako moderní, plnohodnotný byt 1+kk (garsonka) a poskytuje nájemníkům absolutní soukromí.

****Hlavní přednosti bydlení:****

* ****Chytré dispoziční řešení:**** Díky masivnímu dřevěnému patru na spaní s prostornou matrací je ušetřen drahocenný prostor na zemi. Podlahová plocha tak plně a komfortně slouží jako obývací zóna.

* **Kompletní vybavení:** V jednotce se nachází moderní kuchyňská linka vybavená vestavnou varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a vlastní pračkou.

* **Pohodlí a úložné prostory:** K dispozici je rohová rozkládací sedačka, konferenční stolky, jídelní/pracovní stůl se židlemi a prostorná šatní skříň umístěná pod patrem.

* **Vlastní koupelna:** Přímo v jednotce za posuvnými zrcadlovými dveřmi najdete privátní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou. Nejedná se o sdílené sociální zařízení!

* **Příjemný výhled:** Okna jsou orientována do klidné zelené předzahrádky před domem.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti Brno-jih (Přízřenice) s výbornou dostupností do centra Brna i na dálniční uzly D1/D2. Kousek od domu je zastávka MHD, v blízkosti nákupní centrum Avion Shopping Park, cyklostezka podél Svatky a veškerá občanská vybavenost. Bezproblémové parkování je možné v okolí domu.

Bydlení je svou koncepcí a vybavením **vhodné pro 1 osobu i pro pár (dvě osoby)**, kteří hledají klidné a čisté prostředí.

Finanční podmínky:

* **Měsíční nájemné:** 17 000 Kč
* **Zálohy na služby a energie:** 3 000 Kč
* **Vratná kauce:** 20 000 Kč
* **Provize RK:** 20 000 Kč

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. října.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání s vámi!