

Horská chalupa 3 až 4+kk, 135 m², pozemek 543 m², Stříbrná - Krušné hory

35801, Stříbrná



3 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Veršecký

Tel.: 775604327

GSM: 775604327

E-mail:

david@rk-sedlacek.cz



Zastavěná plocha:	95 m ²	Užitná plocha:	135 m ²
Plocha parcely:	543 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční horskou chalupu v oblíbené krušnohorské obci Stříbrná, jen několik minut od lyžařského areálu pro sjezdové lyžování. Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí krásné výhledy do okolní přírody, dostatek soukromí a široké možnosti nejen zimního, ale také letního rekreačního využití. Chalupa stojí na pozemku o celkové výměře 543 m². Zastavěná plocha činí 95 m², užitná plocha domu přibližně 135 m².

Dispozice:

Přízemí

vstupní chodba,

obytný pokoj,

druhý pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí,

skladovací prostory,
dílna/kůlna,
suché (případně chemické) WC.

Podkroví

prostorná hlavní ložnice,
dvě velké mansardové místnosti vhodné jako spaní, herna nebo úložné prostory,
otevřený prostor nad schodištěm využitelný jako galerie či další lůžková část,

Technický stav:

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a distribuční síť elektrické energie 230 V.

Přípojka zemního plynu je na hranici pozemku.

Nemovitost není napojena na kanalizaci. Pro řešení odkanalizování je zpracována projektová dokumentace na individuální systém likvidace odpadních vod formou septiku s biologickým filtrem a vsakováním přečištěných odpadních vod a do 19. 8. 2027 je v platnosti stavební povolení, přičemž zahájením stavby se platnost stavebního povolení prodlužuje do 19. 8. 2035.

Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, dvoje v přízemí, jedny v podkroví.

Dům není podsklepený.

Technický stav odpovídá stáří objektu. Nenároční zájemci mohou chalupu po základních úpravách ihned využívat k rekreaci. Pro náročnější klientelu představuje zajímavý objekt k celkové rekonstrukci a vytvoření stylové horské chalupy podle vlastních představ.

Lokalita:

Obec Stříbrná patří mezi vyhledávané lokality západních Krušných hor. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, turistické a cyklistické trasy, běžkařské tratě i lyžařská střediska. Oblast nabízí klidné prostředí pro celoroční rekreaci a zároveň dobrou dostupnost do Kraslic, Sokolova i na německou stranu do Saska.