

Prodej udržovaného rodinného domu s garáží a zahradou, CP 200 m², Šlapanice u Brna

Jiráskova, 66451, Šlapanice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

dokonalova@gaute.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej částečně rekonstruovaného rodinného domu v klidné části obce Šlapanice u Brna, ulice Jiráskova. Tento prostorný dům nabízí 3 nadzemní podlaží a má malý sklípek. Disponuje 5 pokoji, velkou kuchyní s jídelnou, sušárnou/prádelnou a dílnou se sklípkem ve dvoře, která je nyní využívána jako sklad.

V domě jsou nyní k využití 2 koupelny a 2 WC.

Realizované rekonstrukce:

- v roce 2012 - nová garážová vrata, vstupní dveře
- v roce 2014 - nátěr krytiny střechy
- v roce 2015 - instalace nového plynového kotle zn. BAXI

- v roce 2016 - výměna všech oken za plastová se žaluziemi
- v roce 2018 - zateplení střešní konstrukce

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Tato nemovitost má výhodnou dispozici s možností vybudování 3 bytových jednotek, ale je možné zde také vytvořit útulný domov v kombinaci s podnikáním.

Do tohoto domu se můžete okamžitě nastěhovat. Zahrada nabízí adekvátní prostor pro pěstování bylinek, ovoce a zeleniny. Je zde místo i na menší bazén a relaxační koutek s květinami.

Dispozičně:

1.NP - zádveří, vstupní chodba se schodištěm a úložným prostorem pod schody, pokoj, prádelna a sušárna se vstupem na dvorek a zahradu, technická místnost, vstup do sklepa.

2.NP - velká kuchyně s jídelnou a vstupem na balkon, velký pokoj s možností vybudování krbu, šatna (budoucí koupelna), WC zvlášť, úložné prostory.

3.NP - velký pokoj, 2 pokoje se vstupem na propojenou lodžii orientovanou do zahrady, koupelna s vanou a samostatné WC. Všechny pokoje mají samostatné vstupy.

Dům je vhodný pro jednu rodinu, vícegenerační bydlení, ale i ke kombinaci bydlení a podnikání nebo k investičnímu pronajímání.

Tato nemovitost poskytuje ideální prostor pro Vaše pohodlí a relaxaci.

Váš nový domov čeká jen 10 minut od Brna, tak neváhejte a domluvte si prohlídku.

Jde o prestižní a klidnou adresu s výbornou dostupností do Brna. Šlapanice se nacházejí v Jihomoravském kraji, v okrese Brno - venkov.

V této obci je veškerá občanská vybavenost, dostupnost do Brna vlakem i autobusem. Okolí nabízí spoustu cyklostezek a bezprostřední blízkost přírody.

Bližší informace v RK.