

## Prodej Jedinečné garáže v Gar. domě

Brandlova, Praha 11, Praha



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Veselý**

**Tel.:** 775 771 051

**GSM:** +420 775 771 051

**E-mail:**

[vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

skeletová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji garáž v družstevním vlastnictví v průběžně rekonstruovaném objektu na adrese Brandlova 2314/1a, nebo Chaloupkova č.p.2314, Chodov, 14900 Praha 4. Družstvo pouze garážíbez dluhů i závazků.

Tato jedinečná garáž je ideální volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a dobře dostupné parkovací místo ve vyhledávané oblasti hlavního města. Garáž je vybavena elektrickou přípojkou a lze instalovat vrata na dálkové ovládání. Hlavní brána je na dálkové ovládání. Nyní uhrazeny velké rekonstrukce a modernizace, střecha, oprava vnitřních společných prostor a nyní je v plánu podlaha, již vše uhrazeno podíly spoluvlastníků v družstvu.

Garáž se nachází v cihlové budově, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečí a stabilitu. Celková rozloha výstavby činí 4170 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha samostatné garáže je 17 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro parkování jak osobního, tak i většího rodinného vozu.

Možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru je dostupná, což umožňuje potenciálním zájemcům o koupi lépe přizpůsobit financování svým možnostem.

Lokalita Chodov je vysoce žádanou adresou v Praze 4 díky své vynikající dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

Nabídka je vhodná pro jednotlivce či rodiny, které hledají praktické řešení pro své parkovací potřeby nebo i jako investice s perspektivou stabilního příjmu z pronájmu. Díky velkému zájmu a žádné nabídky těchto garáží v této

lokalitě, je to bráno i jako skvělá investice.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře, který vám rád poskytne veškeré doplňující informace a odpoví na vaše dotazy. Celková cena:

1 499 000 Kč