

## Pronájem byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

Dr. Václava Kůrky, 43801, Žatec



**16 000 Kč**  
za měsíc

Cena je uvedena bez energií a služeb. Kauce ve výši 33.000 Kč je včetně provize RK.



Vyřizuje

**David Linhart**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 3+1 (71 m<sup>2</sup>) S VELKOU LODŽIÍ - ŽATEC

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prakticky řešený byt 3+1 o celkové užitné ploše 71 m<sup>2</sup>, který se nachází v Žatci. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez starostí – je v udržovaném, plně funkčním stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Výborné dispoziční řešení: Všechny obytné místnosti jsou neprůchozí a přístupné z prostorné centrální chodby, což zajišťuje maximální soukromí a komfort.

Velkorysá lodžie (7 m<sup>2</sup>): Nadstandardně velká lodžie orientovaná na prosluněnou stranu nabízí příjemné místo pro relaxaci a výhled do okolí.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby: 3 300 Kč/2 osoby (včetně vytápění, vodného/stočného – teplé a studené vody osvětlení spol. prostor a výtahu).

Elektrina: Přepis na nájemce (hradí se samostatně dle spotřeby).

Kauce: 33 000 Kč (včetně provize RK 14 000 Kč + DPH; vratná část kauce po ukončení nájmu).

Dostupnost: Byt je volný k nastěhování ihned.

Kompletní zázemí: K bytu náleží praktická spíž umístěná přímo na patře mimo byt a dále sklepní kóje v suterénu domu.

Detailní rozpis plochy (71,00 m<sup>2</sup>):

Obývací pokoj (18,94 m<sup>2</sup>): Dominantní místnost s dostatkem prostoru pro rodinný život. Se vstupem přímo na lodžii.

Dvě ložnice / pokoje (2x 12,00 m<sup>2</sup>): Světlé místnosti vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Kuchyň (6,00 m<sup>2</sup>): S vestavenými spotřebiči, myčkou, a lednicí.

Předsíní a chodba (9,22 m<sup>2</sup>): Široká chodba s potenciálem pro vestavěné úložné systémy.

Koupelna a samostatné WC.

Příslušenství: Lodžie (6,96 m<sup>2</sup>), praktická spíž (1,37 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (2,00 m<sup>2</sup>).

Lokalita a dům:

Byt se nachází ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu (zateplení, fasáda, nový výtah, plastová okna).

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i sportoviště.

Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Shrnutí:

Pokud hledáte prostorný, slunný a okamžitě obyvatelný byt v Žatci, je tato nabídka určena právě vám. Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu na prohlídku. Máte zájem o prohlídku tohoto nadstandardně velkého bytu? Neváhejte mě kontaktovat a zajistíte si termín ještě dnes! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118609.