

**Pronájem bytu 2+kk, Pod Nouzovem, Kbely, 57 m<sup>2</sup>**

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.990Kč, poplatky za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý mezonetový byt 2+kk o výměře 57 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě pražských Kbel. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu a náleží k němu vlastní parkovací stání.

Byt je částečně vybavený, takže si interiér můžete doladit podle svého vkusu. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V obývacím pokoji je k dispozici sedací souprava, úložný prostor a televize. Ložnice je umístěna v patře mezonetu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je supermarket Billa, restaurace,

pošta, lékařská péče, školy i školky. Pro volný čas a sport je ideální blízký Centrální park Kbely. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky a vlaková stanice s přímým spojením do centra Prahy.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).