

Prodej bytu 3+kk se 2 balkony a garážovým stáním | Poděbrady - centrum

Dvořákova, Poděbrady



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová

Tel.: 724 537 935

GSM: 420602337228

E-mail:

barbora.bilinoval@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte mi nabídnout prostorný byt 3+kk o velikosti 90 m² se dvěma balkony. Nachází se v 1. patře moderního bytového domu s výtahem, pouhou minutu od lázeňské kolonády a dvě minuty od nádraží, ideální spojení klidného bydlení a centra města.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor, který díky velkým oknům působí vzdušně a je přirozeně propojený s jídelnou a kuchyní. Ta je vyrobena na míru a vybavena kvalitními spotřebiči.

Interiér je sjednocený v elegantním stylu s nadstandardními bílými prvky - dveřmi, zárubněmi i posuvnými dveřmi, které podtrhují čistý a nadčasový charakter celého prostoru.

V prostorné ložnici se nachází praktická šatna, která zajišťuje dostatek úložného prostoru a komfort každodenního

bydlení.

Další pokoj aktuálně slouží jako pracovna, ale snadno jej lze využít jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty jeho výhodou je balkon.

Koupelna nabízí jak vanu, tak sprchový kout, toaleta je samostatně.

O vytápění se stará centrální kotelna.

Součástí nabídky je také garážové parkovací stání a v domě je k dispozici společná kolárna.

Dům byl postaven v roce 2011 a splňuje energetickou třídu C - hospodárná.

Byt je po prvním majiteli, který o něj dlouhodobě pečoval, díky čemuž je ve velmi pěkném a udržovaném stavu.

Poděbrady patří mezi vyhledávané lázeňské město s jedinečnou atmosférou, množstvím zeleně, cyklostezkami podél Labe a širokou nabídkou kaváren, služeb i volnočasových aktivit. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy i Hradce Králové.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, kvalitu a výjimečnou lokalitu, ráda vám tento byt osobně představím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.