

**Rodinný dům 5+1, Konětopy, obec Pnětluky**

44001, Pnětluky

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a velmi útulný rodinný dům o dispozici 5+1 v malebné obci Konětopy, která spadá pod obec Pnětluky. Tento dům byl v průběhu let postupně a s láskou budován do dnešní podoby a nabízí skvělé dispoziční řešení pro celou rodinu.

V přízemí domu se nachází srdce celého stavení v podobě funkční kuchyně, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj a koupelna. První patro je pak vyhrazeno pro odpočinek. Najdete zde čtyři samostatné pokoje, přičemž z jednoho z nich je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí. Patro také nabízí samostatné WC. Celý interiér působí velmi prostorně a vzdušně. O teplo domova a jedinečnou atmosféru se stará kombinace kotle na tuhá paliva, krbu a kamen na dřevo. Dům je momentálně napojen na vlastní studnu a na místní kanalizaci. Velkou výhodou je však možnost připojení na obecní vodovodní přípojku.

Nemovitost je situována v mírném svahu. Přímo v rovině s domem se nacházejí dva praktické sklepy, do kterých tak nemusíte scházet pod zem. Na dvoře je vybudované příjemné místo s posezením a grilem, které přímo vybízí k letnímu relaxování nebo setkávání s přáteli. Přímo naproti domu stojí další budova, která v minulosti sloužila jako hospodářské stavení. Dnes tato víceúčelová stavba nabízí široké možnosti volného využití může posloužit jako dílna pro kutila, garáž, ateliér nebo velkorysý úložný prostor.

Obec Konětopy nabízí klidný venkovský život, v obci funguje jak autobusová, tak vlaková doprava, což zajišťuje bezproblémové spojení do okolních měst, například nájezd na dálnici směr Praha je vzdálen pouhých 14 km. Tento dům v sobě spojuje kouzlo venkova, praktické zázemí a prostor, který si můžete dále přizpůsobit vlastním snům. Cena k jednání.  
Volné dle dohody.  
Seriózní jednání, možná dohoda.  
Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).  
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.