

Prostorný byt 2+1 s vysokými stropy a charakterem staršího domu - Letecká, Teplice

Letecká, Teplice



12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vít Ponikelský

GSM: +420 792 651 485

E-mail:

vit.ponikelsky@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má svůj vlastní ráz a nesplyvá s moderními šedivými novostavbami? Tento nezařízený byt o ploše 62 m² v ulici Letecká nabízí velkorysé místnosti, spoustu přirozeného světla díky velkým oknům a poctivou atmosféru klasického činžovního domu. Byt je udržovaný, čistý a volný k nastěhování ihned.

Pokud dáváte přednost kouzlu starší architektury před unifikovaným moderním designem, mohl by vás tento byt oslovit. Nachází se v 1. patře (2. nadzemním podlaží) udržovaného cihlového domu bez výtahu v teplické ulici Letecká 1043/2.

Jakmile vstoupíte dovnitř, jako první vás pravděpodobně zaujme pocit vzdušnosti. Vysoké stropy a velká plastová okna dělají své – prostor působí otevřené a přirozené světlo se dostane do každého koutu. Celková plocha bytu je 62 m² a je rozložena do velmi praktické dispozice 2+1.

Najdete zde dva samostatné, prostorné pokoje a oddělenou kuchyň. Zázemí tvoří chodba s původními vestavěnými skříněmi, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. O teplo a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel umístěný přímo v kuchyni. Hned pod ním je také připravené místo s přípojkami pro vaši pračku.

Byt pronajímáme jako nezařízený, tedy přesně v tom stavu, jaký vidíte na přiložených fotografiích. Zůstává v něm kuchyňská linka vybavená troubou a varnou deskou. Všechno ostatní vybavení si můžete přizpůsobit vlastním představám a vytvořit si tak domov podle svého.

Abychom byli úplně féroví, byt má i svá specifika, se kterými je potřeba dopředu počítat – k bytu nepatří sklep, balkon ani vyhrazené parkovací stání (auto je možné parkovat na veřejných místech v okolí domu). Na druhou stranu zde získáte poctivé, čisté a světlé bydlení s jedinečným charakterem.

Byt je volný ihned a rádi bychom našli někoho na dlouhodobý pronájem.

Měsíční náklady a platby:

Nájemné: 12 900 Kč měsíčně

Vodné a stočné: 500 Kč / osoba / měsíc

Elektřina společných prostor: 50 Kč / měsíc

Elektřina a plyn v bytě: převod přímo na nájemce

Vratná jistota (kauce): 25 800 Kč

Provize realitní kanceláře: 12 900 Kč + DPH

Jestli vám byt podle fotek a popisu dává smysl, napište přes kontaktní formulář. Přidejte pár vět o sobě a o tom, odkdy bydlení hledáte. Ozvu se zpět s možností prohlídky.