

## Pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci, U Jezera 2047, Stodůlky, Praha

U jezera, Praha 13, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc

Odměna RK jedno nájemné  
+ DPH



Vyřizuje

**Josef Hotový**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420603752651

**E-mail:**

[josef.hotovy@re-max.cz](mailto:josef.hotovy@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk, Praha 5 - Stodůlky, U Jezera 2047.

Hledáte moderní, dosud neobývané bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk v ulici U Jezera v Praze 5 - Stodůlkách, který právě prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.

Byt byl navržen s důrazem na praktičnost, dostatek úložných prostor a nadčasový design. Budoucí nájemníci se mohou těšit na zcela novou kuchyňskou linku vyrobenou na míru, která je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou a indukční varnou deskou.

Stejný truhlářský standard byl použit i ve vstupní chodbě, kde vznikla velkorysá sestava vestavěných skříní s množstvím úložných prostor, věšákovou stěnou a praktickou skříní připravenou pro umístění pračky a sušičky. Díky tomuto řešení zůstává koupelna vzdušná a komfortní pro každodenní používání.

Moderní koupelna se sprchovým koutem je vybavena elegantními posuvnými dveřmi zasazenými přímo do stěny, které šetří prostor a podtrhují celkový čistý design interiéru. Samozřejmostí jsou nové plovoucí podlahy v celém bytě a designová svítidla. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi.

Skvělá lokalita: Praha 5 - Stodůlky patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B - Luka, autobusové zastávky, obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Centrálního parku Stodůlky, který nabízí dostatek prostoru pro sport, procházky i odpočinek.

Měsíční nájemné činí 22.000 Kč. K nájemnému budou připočteny pevné a zálohové platby spojené s užíváním bytu ve výši 4.200 Kč měsíčně.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována jistota (kauce) ve výši 25.000 Kč.

Dodávka elektrické energie není součástí uvedených plateb a bude převedena na nájemce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.