

## Pronájem bytu 2+kk s terasou, Praha 8 - Libeň, ulice U Rokytky

U Rokytky, 18000, Praha 8, Praha



### 28 000 Kč

za měsíc

+ 2.000,- Kč/ osoba  
poplatky, elektřiku a  
internet si hradí nájemce  
sám na své náklady



Vyřizuje

**Damková Dagmar**

**Tel.:** +420 776366840

**GSM:** +420 776366840

**E-mail:**

[damkova@matrixreality.cz](mailto:damkova@matrixreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem prostorného bytu v novostavbě Rezidence U Rokytky, v blízkosti je park, cyklostezka, metro Palmovka a veškerá občanská vybavenost. Byt je dispozičně řešený jako 2+kk o velikosti 67,7 m<sup>2</sup>, terasa 8,3 m<sup>2</sup>, 3.NP, výtah, orientace bytu na jihovýchodní stranu. Výhled do zeleně, velmi klidná lokalita. Prostorná vstupní chodba, velká šatna, vest. skříň. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Otevřený obývací pokoj s kuch. koutem a kuch. linkou s vest. spotřebiči - el. varná deska, el. trouba, myčka. Samostatná ložnice. Z obou pokojů je vstup na hezkou terasu s výhledem do zeleně. Možnost pronájmu parkovacího stání za 2.000,- Kč + DPH. K nastěhování od 15.8..2025. Na prohlídku se můžeme domluvit operativně.