

Nebytová jednotka 2+kk - 80 m² + zahrada s parkováním 70 m², novostavba, Praha 22 - Uhříněves.

Za Nadýmačem, 10400, Praha 22, Praha



7 600 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytová jednotka 2+kk - 80 m² + zahrada s parkováním 70 m², která se nachází v suterénu novostavby kolaudované 2025. Jedná se o komorní projekt domu se třemi jednotkami, zahradami a parkováním na vlastním pozemku. Projekt se nachází ve slepé ulici na konci vilové zástavby naproti Říčanskému potoku. V těsném okolí je pouze vilová zástavba, zeleň a vodní plocha Vodice, jedná se o velmi malebné a klidné prostředí. Jednotka je osvětlena denním světlem, disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem vč. značkových vestavných spotřebičů, komfortní velkou ložnicí s možností vybudovat šatnu a vestavné skříňe a velkorysou koupelnou s velkým sprchovým koutem a toaletou. Vstup a pohyb je v podstatě bezbariérový (pouze 1 schod). Na podlaze je vinyl v dekoru francouzského dubu, v oknech (3sklo) jsou před okenní žaluzie, vytápění a teplou vodu zajišťuje centrálně, pro celý dům, tepelné čerpadlo Samsung. K bytu přísluší pozemek okolo jednotky s 1,5 parkovacím místem a zelenou částí s vířivkou a dostatkem místa na drobné pěstování, gril a posezení. Jedná se o perfektní a velmi klidné místo s dobrou dopravní dostupností - 13 min. bus/ 19 min. chůzí je nádraží Uhříněves - 15 min. do centra Prahy. Jednotka je kolaudována jako "jiný nebytový prostor". Pro více informací volejte manažera nabídky.