

**Prodej kanceláře, 48 m<sup>2</sup> - Praha - Zbraslav**

Žitavského, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Luboš Perníček****Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 702 076 616**E-mail:**[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)**Plocha kanceláří:** 48 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nebytový prostor v suterénu cihlové budovy v klidné lokalitě v ulici Žitavského, Praha - Zbraslav.

Prostor o velikosti 48 m<sup>2</sup> se nachází je v současné době využíván jako kancelář. Disponuje dvěma místnostmi, kdy v jedné je umístěna kuchyně, dále předsíní a koupelnu se sprchou a toaletou. Podlaha je tvořena dlažbou, vytápění je elektrické lokální.

Vzhledem k dispozici lze užívat i k ubytování jako 2+KK.

Součástí je podíl na pozemku s výhradním užíváním dvou parkovacích míst.