

## Bytová jednotka č. 3 o dispozici 2+1 ve 2.NP o velikosti 56,30 m<sup>2</sup>.

Želenická, Děčín



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v klidné a vyhledávané části Děčína - Chrochvice.

Lokalita nabízí příjemné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností v dosahu a výbornou dostupností do centra města. Díky kombinaci klidného prostředí a dobré infrastruktury je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V nabídce jsou celkem tři bytové jednotky o dispozici 2+1, umístěné v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží bytového domu, s cenami od 2 150 000 Kč do 2 200 000 Kč. Dvě jednotky jsou prodávány včetně dlouhodobých a spolehlivých nájemníků, kteří zajišťují okamžitý příjem z nájemného. Jedna jednotka je volná a nabízí novému majiteli možnost vlastního bydlení nebo jejího pronájmu podle vlastních představ.

Každá jednotka disponuje:

- sklepní kóji,

- možností využívání společné zahrady,
- vlastním plynovým kotlem pro vytápění a ohřev teplé vody, který umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Do budoucna nabízí byty také potenciál dalšího zhodnocení prostřednictvím postupné rekonstrukce, která může zvýšit jak jejich tržní hodnotu, tak výši dosahovaného nájemného.

Váženým zájemcům rádi poskytneme:

- aktuální výši nájemného a měsíčních nákladů,
- přehled obsazenosti jednotlivých bytů,
- modelaci hrubého i čistého výnosu,
- podrobné informace o technickém stavu domu i bytových jednotek.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám představíme jednotlivé byty a zodpovíme veškeré vaše dotazy.