

## Světlý družstevní byt 2+1 s balkonem | 54 m<sup>2</sup>, Ulice Zrenjaninská, Teplice | možnost vytvořit si bydle

Zrenjaninská, Teplice



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Egersdorf**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 731 405 630

**E-mail:**

[alena.egersdorf@century21.cz](mailto:alena.egersdorf@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byty po rekonstrukci bývají na první pohled lákavé. Často však platíte za materiály, dispozice a řešení, která byste si sami nikdy nevybrali.

Právě proto vám nabízíme družstevní byt o dispozici 2+1 s balkonem a podlahovou plochou 54,35 m<sup>2</sup> v ulici

Zrenjaninská v Teplicích - Řetenicích.

Byt se nachází v 1. patře zatepleného domu s plastovými okny. Je vyklizený a připravený na okamžité převzetí. Nový majitel zde získá možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ - od nové kuchyně přes podlahy až po celkové pojetí interiéru.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu s dostatkem úložných možností. Součástí bytu je také balkon a sklepní kóje.

Velkou předností jsou světlé místnosti s příjemnou orientací oken na jihozápad, západ a severozápad. Díky tomu je byt po většinu dne příjemně osvětlený.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které ukazují jeden z možných způsobů modernizace interiéru. Slouží jako inspirace a názorně ukazují potenciál bytu po rekonstrukci.

Pokud hledáte byt, kde nebudete platit za cizí představy o bydlení a chcete si vytvořit domov podle vlastního stylu, může být právě tato nabídka ideální volbou.

Rádi vám byt osobně představíme. První prohlídky jsou plánovány na týden od 6.7.26.

v současné době, je z důvodu eliminace nákladů v bytě odpojena elektřina (na prohlížené prostory přes den to nemá vliv)