

Pronájem bytu 3+1, 63 m², Lidická tř., České Budějovice

Lidická tř., České Budějovice

**14 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Dušan Karl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:**dusan.karl@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 63 m² v žádané lokalitě na Lidické třídě v Českých Budějovicích.

Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, dvou samostatných pokojů, koupelny, samostatného WC a prostorné chodby s praktickými výklenky pro uložení věcí. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra a kuchyně a byly položeny nové podlahové krytiny

K bytu náleží uzamykatelná lodžie v mezipatře, kterou lze využít například pro posezení, sušení prádla nebo jako další úložný prostor. Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí.
Náklady:

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (teplo, teplá voda, voda, společné prostory apod.): 4 428 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 37 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 18 000 Kč

Byt je k dispozici od 15. 7.

Více informací vám rád sdělím telefonicky.