

## Pronájem bytu 2+1, cihla, 70 m<sup>2</sup>

Pionýrů, Dobříš



**14 900 Kč**

za měsíc

+ 3500 služby, plus převod  
elektriny na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pěkný a prostorný byt po částečné rekonstrukci, v klidné a žádané lokalitě města Dobříš, v ulici Pionýrů.

Dispozičně se jedná o byt 2+1, který se nachází v přízemí dvoupatrového bytového cihlového domu, bez výtahu.

Výhodou bytu jsou velká okna s dostatkem světla a prostorné místnosti. Dispozičně je byt uspořádán: předsíň, kuchyně

s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora.

Byt prošel v roce 2017 částečnou rekonstrukcí.

Byt nabízí: novější kuchyňskou linku vč. spotřebičů (kombinovaný el. sporák s troubou, myčka nádobí), zachovalá dřevná špaletová okna vč. garnýží a záclon. Podlahy převážně plovoucí a dlažby. Novější deskové VK radiátory, topení vč. nových rozvodů v mědi, dřevné int. dveře, elektřina v mědi vč. nových jističů, voda a odpady v plastu, koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku, samostatná toaleta s WC kombi, úložná komora v bytě, nová výmalba, osvětlení.

Dům má vlastní plynovou kotelnu (topení i ohřev TUV), každý byt má vlastní měření vody, tepla a elektřiny.

Vstup do domu je přes el. čip. Elektřina bude přímo přihlášena na nájemce.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.

Byt je nekuřácký.

Před domem je možné parkovat. Pěkná a klidná lokalita.

V místě je kompletní obč. vybavenost.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.