

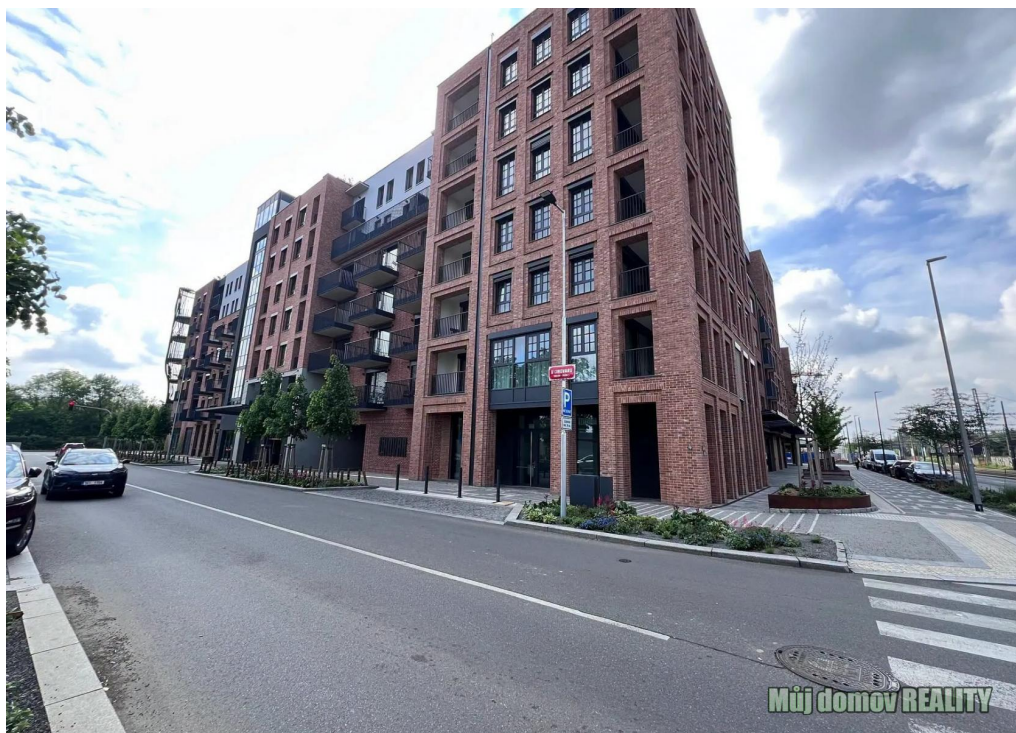


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2463

Pronájem moderního bytu 1+kk, 31 m and sup2; + lodžie, garážové stání a sklep zahrnuto v ceně, U Lih

U Lihovaru, 15000, Praha 5, Praha



23 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk, 31 m and sup2; + lodžie, garážové stání a sklep zahrnuto v ceně, U Lihovaru, Praha 5 Smíchov
Nájemné: 23 900 Kč/měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně vybavený a kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m and sup2; v prestižním rezidenčním projektu Lihovar na Smíchově. Součástí pronájmu je parkovací stání v podzemních garážích, prostorný sklep o velikosti 5 m and sup2; a lodžie 3 m and sup2; orientovaná do klidného vnitrobloku.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem, bezbariérovým přístupem a nepřetržitou recepcí. K nastěhování od 1. 7. 2026.

Moderní bydlení bez kompromisů

Byt je zařízen tak, aby poskytoval maximální komfort a efektivní využití prostoru.

Součástí vybavení:

moderní kuchyňská linka
vestavná lednice s mrazákem
myčka nádobí
indukční varná deska
trouba s mikrovlnnou funkcí
velká manželská postel s úložným prostorem
vestavěné skříně a dostatek úložných prostor
pračka se sušičkou
koupelna se sprchovým koutem
WC s bidetovou funkcí
osvětlené koupelnové zrcadlo
venkovní elektrické žaluzie na dálkové ovládání

Celý byt je vybaven systémem chytré domácnosti Loxone, který umožňuje pohodlné ovládání domácnosti. Samozřejmostí je zavedený a aktivovaný optický internet.

Výhody rezidenčního projektu Lihovar

reprezentativní vstupní hala
recepce 24/7
bezbariérový přístup
moderní výtahy
soukromý vnitroblok se zelení
společná střešní terasa s posezením
energeticky velmi úsporná budova (třída B)
Lokalita Praha 5 Smíchov

Projekt Lihovar patří mezi nejatraktivnější nově vznikající rezidenční lokality v Praze. Nabízí ideální spojení městského života, moderní architektury a výborné dopravní dostupnosti.

Dopravní dostupnost

tramvajová zastávka Lihovar v pěší vzdálenosti
stanice metra B Smíchovské nádraží několik minut MHD
rychlé spojení do centra Prahy
snadné napojení na městský okruh
Občanská vybavenost v okolí
obchodní centrum Nový Smíchov
supermarket Tesco, Lidl, Albert
restaurace, kavárny a bistra
lékárny a zdravotnická zařízení
fitness centra a sportoviště
pošta a banky
školy a školky
Volný čas a relaxace
náplavka na Vltavě
park Sacré Coeur
zahrada Kinských
Petrínské sady
cyklostezka podél Vltavy
sportovní areály a běžecké trasy
Nájemné a poplatky
Nájemné: 23 900 Kč/měsíc
Zálohy na služby: cca 3 000 Kč/měsíc
Elektřina bude převedena na nájemce
Vratná kauce: 50 000 Kč
Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři
K nastěhování

Byt je připraven k nastěhování od 1. července 2026.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Lidiya Savynets

Realitní makléřka

WhatsApp Viber Telegram

Neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.