



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2465

## Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním Praha 8, Zenklova

Zenklova, 18000, Praha 8, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna.m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním Praha 8, Zenklova

**\*\*K nastěhování ihned | Balkon | Sklep | Garážové stání v ceně | Výborná dopravní dostupnost\*\***

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 53 m and sup2;, který se nachází ve 4. patře udržovaného domu v atraktivní lokalitě Praha 8 Libeň, ulice Zenklova.

Byt nabízí komfortní městské bydlení s praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor a velmi dobrou dostupností do centra Prahy. Součástí pronájmu je také balkon, sklepní kóje a garážové stání, které je v této lokalitě velkou výhodou.

**## Dispozice bytu**

Byt je řešen velmi prakticky a nabízí:

\* prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,

- \* samostatnou ložnici,
- \* koupelnu,
- \* samostatné WC,
- \* vstupní chodbu,
- \* balkon vhodný k posezení a relaxaci,
- \* sklepní kóji pro uložení sezónních věcí.

Díky umístění ve 4. patře je byt světlý a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

## ## Lokalita Praha 8, Libeň

Praha 8 patří mezi nejžádanější pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti, množství zeleně a rychlé dostupnosti do centra města.

### ### Obchody a služby

V blízkém okolí naleznete:

- \* supermarkety Albert, Lidl, Billa a Kaufland,
- \* drogerie,
- \* lékárny,
- \* poštu,
- \* banky a bankomaty,
- \* restaurace a kavárny,
- \* pekárny a bistra,
- \* obchodní centra a specializované prodejny.

### ### Sport a volný čas

Milovníci aktivního životního stylu ocení:

- \* cyklostezky podél Vltavy,
- \* fitness centra,
- \* sportovní haly,
- \* tenisové kurty,
- \* plavecké bazény,
- \* venkovní sportoviště,
- \* dětská hřiště.

### ### Zeleň a relaxace

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- \* Thomayerovy sady,
- \* Park Pod Korábem,
- \* vrch Vítkov,
- \* přírodní park Okrouhlík,
- \* řada odpočinkových zón vhodných k procházkám a sportu.

### ### Školy a zdravotnictví

V okolí je kompletní občanská vybavenost:

- \* mateřské školy,
- \* základní školy,
- \* střední školy,
- \* zdravotnická zařízení,
- \* polikliniky,
- \* lékárny.

## ## Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí výborné spojení do všech částí Prahy.

### ### Metro

- \* stanice metra B Palmovka,
- \* stanice metra C Kobylisy.

### ### Tramvaje a autobusy

- \* tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti,
- \* pravidelné autobusové spojení.

### ### Automobilová doprava

- \* rychlé napojení na Městský okruh,
- \* pohodlné spojení do centra města i na hlavní dálniční tahy.

### ## Finanční podmínky

### Nájemné\*\*30 000 Kč / měsíc\*\*

### Zálohy na služby SVJ \*\*6 470 Kč / měsíc\*\*

### Elektřina\*\*1 000 Kč / měsíc\*\*Elektřina bude převedena na nájemce.

### Celkové měsíční náklady\*\*37 470 Kč / měsíc\*\*

### Kauce \*\*60 000 Kč\*\*

### Provize RK \*\*1 měsíční nájem + DPH\*\*

### ## Další informace

- \* balkon,
- \* sklep,
- \* garážové stání v ceně nájmu,
- \* osobní vlastnictví,
- \* velmi dobrý stav domu,
- \* vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu,
- \* dlouhodobý pronájem,
- \* k nastěhování ihned.

### ## Kontakt

\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\*

\*\*Lidiya Savynets\*\*

+420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz]

[www.mujsdomov-reality.cz]

Pokud hledáte komfortní bydlení v žádané části Prahy s balkonem, garážovým stáním a výbornou dostupností centra města, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.

Tato verze působí luxusněji a lépe oslovuje bonitní klientelu, zejména manažery, páry a zahraniční zájemce pracující v Praze.