

## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>

náměstí Biskupa Bruna, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního projektu Rezidence Nová Karolina.

Byt se nachází v atraktivní části centra Ostravy, jen pár minut chůze od obchodního a společenského centra Nová Karolina. Lokalita nabízí výbornou dostupnost služeb, restaurací, kaváren, fitness center i kulturního vyžití.

Interiér bytu tvoří světlý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou Oresi včetně vestavěných spotřebičů. Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC, prostorná vstupní chodba a lodžie.

Rezidence Nová Karolina patří mezi nejvyhledávanější adresy v Ostravě. Jedná se o moderní městskou čtvrť, která vznikla revitalizací bývalého industriálního území a dnes nabízí komfortní bydlení v těsné blízkosti historického centra města.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, kino i zastávky MHD. Výhodou je také příjemné propojení městského života s odpočinkovými zónami a moderní architekturou.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v nadzemní garáži přímo v objektu.

Nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Jsme přímý prodejce, bez realitní kanceláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.