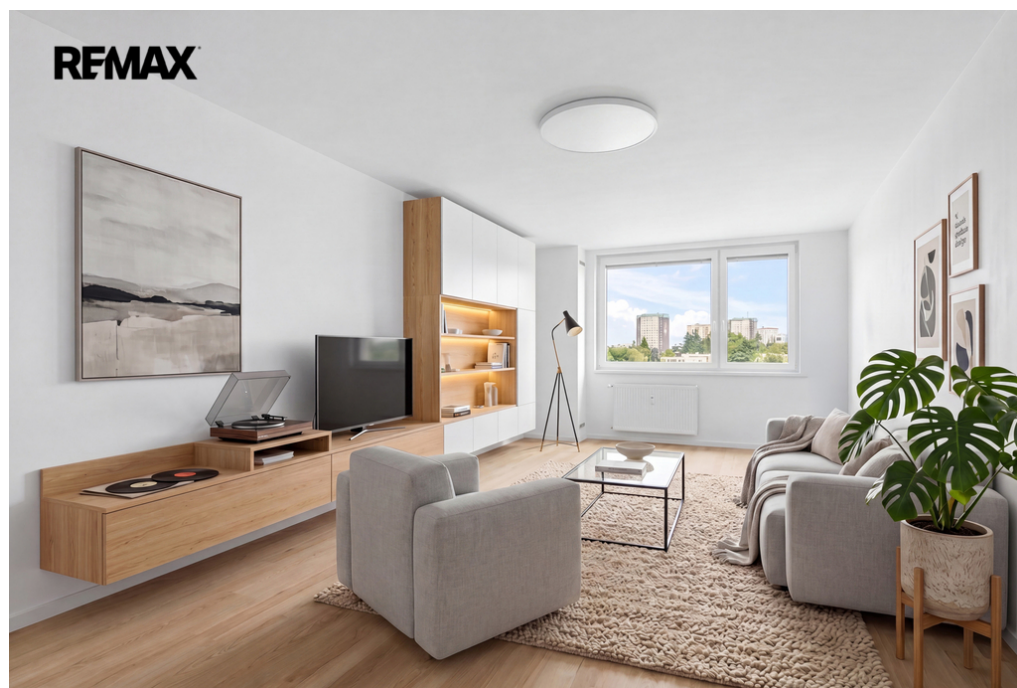


## Moderně zrekonstruovaný byt 2+1, 59 m<sup>2</sup>, sklepní kóje, Praha 4 - Kamýk

Krhanická, Praha 12, Praha



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bárta**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420722123332

**E-mail:**

[m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi světlý byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha 4 - Kamýk. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>, která se nachází na stejném podlaží jako byt.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a prošel kompletní, právě dokončenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a precizní provedení.

Po vstupu do bytu se ocitnete v otevřené vstupní hale, která plynule navazuje na kuchyňský prostor. Nová kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značek Siemens a Bosch. Součástí vybavení je také americká lednice napojená na přívod vody s výrobníkem ledu.

Z kuchyně je přístup do obou obytných pokojů. Velká plastová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v celém bytě. U každého okna je připravena elektroinstalace pro montáž elektrických žaluzií a rozvody LAN pro vysokorychlostní internetové připojení.

Moderní koupelna nabízí prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou, designové umyvadlo se skříňkou, závěsné WC, podsvícené zrcadlo i praktickou úložnou niku. Koupelna je provedena ve velkoformátových obkladech a dlažbě, které podtrhují elegantní charakter interiéru.

V rámci rekonstrukce byly kompletně vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů. Na podlahách je položena kvalitní vinylová podlaha Thermofix PRO. Interiérové dveře značky Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře přispívají k vysokému komfortu i bezpečnosti bydlení.

Bytový dům je zateplený, vybavený dvěma moderními výtahy a dlouhodobě udržovaný aktivním družstvem ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Kamýk nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Pouhých 100 metrů od domu se nachází supermarket Albert s parkovištěm a autobusová zastávka Cílkova je vzdálena jen 90 metrů.

Atraktivitu lokality dále zvyšuje plánovaná stanice metra Nové Dvory, která bude od domu vzdálena přibližně 700 metrů a v budoucnu významně zlepší dopravní dostupnost této části Prahy.

Milovníci aktivního životního stylu a přírody ocení blízkost přírodního parku Kamýk a Modřanské rokle, které poskytují ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v zeleni.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.