

Prostorný dům se zahradou, Benátky nad Jizerou

Pražská, Benátky nad Jizerou



8 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 420731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	314 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	1260 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen některé nemovitosti nabízejí tolik možností jako tento rodinný dům na Pražské ulici v Benátkách nad Jizerou. Ať už hledáte vícegenerační bydlení, investici s potenciálem dvou samostatných bytových jednotek, nebo prostorný rodinný dům, který si vytvoříte přesně podle svých představ, zde najdete ideální příležitost.

Dům nabízí dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, obytné podkroví a další půdní prostory připravené k případnému

rozšíření. K dispozici je také terasa, balkon a zahrada, kde si můžete užít klidné chvíle pro odpočinek a relaxaci.

Nemovitost je převážně v původním stavu, což představuje jedinečnou příležitost realizovat vlastní představy o bydlení bez kompromisů. Současně již byla část domu modernizována - v prvním nadzemním podlaží byly provedeny nové rozvody vody, zrekonstruována koupelna, instalována nová kuchyňská linka a plynový kotel.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. Velkou výhodou je zavedený optický internet, který zajišťuje kvalitní připojení pro práci z domova i moderní domácnost.

Velkým benefitem je strategická poloha. Benátky nad Jizerou nabízejí kompletní občanskou vybavenost, příjemné prostředí pro rodinný život a výbornou dopravní dostupnost. Do Prahy i Mladé Boleslavi se dostanete rychle a pohodlně, ať už autem nebo veřejnou dopravou.

Nemovitosti s takovým prostorem, potenciálem a výhodnou polohou se na trhu neobjevují často. Přijďte si prohlédnout místo, které může být základem vašeho budoucího domova nebo zajímavé investice.