

MR

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: CHPE848

Chata, která se stala součástí lesa, Petrov, Praha Západ

Na ostrůvku, Petrov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Holíková

GSM: +420 776 177 557

E-mail:

info@holikreality.cz

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, která se nedají vlastnit. Dá se o ně pouze pečovat a mít to štěstí být jejich součástí.

Právě taková je tato výjimečná chata v romantické chatářské oblasti Petrov u Davle. Ukrytá mezi stromy, obklopená tichem a vůní lesa, nabízí útočiště, kde čas plyne pomaleji a největším rušitelem bývá zpěv ptáků nebo šumění větru v korunách.

Není to obyčejná chata. Její originální architektura zaujala natolik, že se objevila v několika televizních pořadech a psalo se o ní i v online médiích. Dominantou stavby je velkoformátové zrcadlo, které odráží okolní les tak dokonale, že se chata místy téměř ztrácí v krajině. Jako by byla součástí přírody odjakživa.

Interiér spojuje jednoduchost s nápaditostí. Ve zvýšeném patře se nachází prostor na spaní, zatímco přízemí tvoří

kuchyň a společenská místnost. Dvoje velké prosklené dveře, otevírají téměř celou zadní stěnu do okolní zeleně. Hranice mezi interiérem a lesem zde prakticky mizí.

Nejvíce času však pravděpodobně strávíte s ranní kávou, knihou nebo sklenkou vína na verandě s výhledem do údolí i okolních lesů.

Cesta sem je sama o sobě malým dobrodružstvím, což bylo jedním z důvodů proč si architekta vybrala právě tuto chatu k přestavbě a zhmotnila tak svou vizi. K chatě se přijíždí přes brod Zahořanského potoka, který protéká údolím pod chatou. Každý příjezd tak připomíná návrat do jiného světa - světa, kde nejsou důležité notifikace, sociální sítě ani kalendáře, ale stromy a klid.

Na chatě je zavedena elektřina. Voda zde aktuálně není řešena, nabízí se však možnost vybudování systému pro sběr a využití dešťové vody. Součástí je i stylová suchá toaleta - a troufáme si říct, že s jedním z nejkrásnějších výhledů široko daleko.

Přestože se budete cítit daleko od civilizace, základní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Davli, kde najdete obchody, restaurace, lékárnou, poštu i další služby.

Tahle nemovitost není jen rekreační objekt. Je to místo pro ty, kteří hledají inspiraci, soukromí, spojení s přírodou a kus opravdového klidu u Prahy.

A je také vhodným místem pro podnikání v krátkodobých pronájmech.

Pozemek je v nájmu od obce. Rádi Vám řekneme detaily na osobní prohlídce.