

Pronájem obchodního prostoru, 56m², ul. Přemyslova, Kralupy n. Vlt.

Přemyslova, 27801, Kralupy nad Vltavou



12 000 Kč

za měsíc

+popl. 500



Vyřizuje

Josef Valenta

Tel.: 777 772 271

GSM: 777 772 271

E-mail:

j.valenta@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	56 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem obchodního prostoru v přízemí cihlového domu v ulici Přemyslova v Kralupech. Prostor o velikosti 56m² se skládá ze 2 velkých místností s velkými výlohami, se vstupem přímo z frekventované ulice. K dispozici jednoduchá koupelna s WC. Vytápění řešeno plynovým kotlem. Prostor kolaudovaný jako kosmetické a nehtové studio, možnost změny kolaudačního rozhodnutí. K dispozici možno další 2 skladovací prostory o celkové velikosti 25m² anebo lze po přestavbě o tyto prostory rozšířit celkovou obchodní plochu. Možno zajistit parkovací rezervu před provozovnou. Měsíční nájemné činí 12000,- + záloha na vodu 500,- + převod plynoměru a elektroměru na nájemce. Vratná kauce 12000,-. Ev. číslo: 656724.