

Prodej bytu 3+KK Kocléřov

54462, Vítězná



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mihulka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	19 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po rekonstrukci 3+kk s balkónem a se 2 sklepy v Kocléřově u Dvora Králové nad Labem. Hledáte bydlení, kde si můžete užívat klid venkova, ale přitom mít město na dosah? Právě pro vás mám nabídku bytu 3+kk o užitné ploše přibližně 65 m² v obci Kocléřov, která je součástí obce Vítězná.

Byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí jsou plastová okna, nová kuchyňská linka, zrekonstruovaná koupelna i samostatné WC. O vytápění se stará elektrokotel.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti přibližně 12 m², který poskytne dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

- Dispozice 3+kk.
- Užitná plocha cca 60 m².
- 1. patro bez výtahu.
- 2x Sklep cca 12 m² + 7m².
- Balkón.
- Rekonstrukce v roce 2020.
- Plastová okna.
- Nová koupelna a kuchyň.
- Vytápění elektrokotlem.
- Klidná lokalita v podhůří Krkonoš.

Velkou výhodou je také občanská vybavenost přímo v obci. Najdete zde mateřskou školu, základní školu (1. stupeň), školní družinu, školní jídelnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, obecní úřad, poštu, lékařské středisko i autobusové spojení.

Dvůr Králové nad Labem je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, Trutnov přibližně 20 minut. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti služeb.

Pokud hledáte byt po rekonstrukci v příjemné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, rád vám jej osobně představím.